

Atoll Achensee, Nachhaltigkeit und Zero-Emission

Referent Michael Bäuml, Geschäftsführer Freizeitzentrum Achensee GmbH

IAB - Kongress
München, 19. Mai 2026

Der Achensee

- **Österreich, Bundesland Tirol, Polit. Bezirk Schwaz**
- **Volumen/Wasserinhalt:** 481 Mio. m³
- **Länge:** 9 Kilometer
- **Breite:** max. 1,3 Kilometer
- **Tiefe:** 133 Meter
- **Umfang:** 21,3 Kilometer
- **Entstehung:** vor ca. 20.000 Jahren als Endmoränensee nach der letzten Eiszeit
- **Wasserqualität:** ausgezeichnet, der See hat Trinkwasserqualität!
- **Fläche der gesamten Achensee Region:** 390 Quadratkilometer eingebettet zwischen Rofan & Karwendelgebirge
- **Orte:** Achenkirch und Steinberg im Norden, Pertisau im Westen, Maurach im Süden (→ zentraler Standort des Atoll Achensee in der Region)
- **Höhenlage:** ca. 1.000m über NN



Tirols Sport & Vitalregion



- **Nächtigungen Winter (2025):** 580.678 (Auslastung: 39,2%)
- **Nächtigungen Sommer (2025):** 1.107.268 (Auslastung: 64,2%)
- **Betten:** ca. 8000 Betten / Durchschnitt. Aufenthaltsdauer: 3,7 Tage / davon 54 % im Bereich 3* und weniger sowie FW
- Hohe Anzahl an **Tagesgäste**
- **Hauptaktivitäten:**
Sommer: Wandern, Biken, Segeln, Schwimmen
Winter: Langlaufen, Familien-Skilauf, Winterwandern





Lastabwurf

Erneuerbare Energien

22 MIO Inv. Volumen

Eröffnung 2018

Vielfalt

Co2-frei

Energierückgewinnung

Nachhaltigkeit

Regionalität

Gemeinschaft

effizienter
Energieeinsatz

Umweltbewusst

2014 – 2018: Planung und Bau

Studie und künstlerische Oberleitung Arch. Karl Landauer, Maurach
GPL BM Andreas Göttlicher, Innsbruck

Entwurf und Ausführungsarchitektur Gollwitzer Architekten, München
technisches Konzept + Planung durch SHP-Ingenieure

Errichtet von der Gemeinde Eben am Achensee und vom Tourismusverband Achensee

Eröffnung 29.07.2018

Angebotsprogramm

Sport- und Freizeitbad / Panoramasauna über zwei Geschosse / Fitnessclub / Wellness /
Boulderhalle / Eislaufplatz / Seebad mit SUP-Verleih und Wing-Foil Schule, Bad- und
Saunagastronomie, externes Restaurant „Lagoon“, Foodtruck und Beachbar

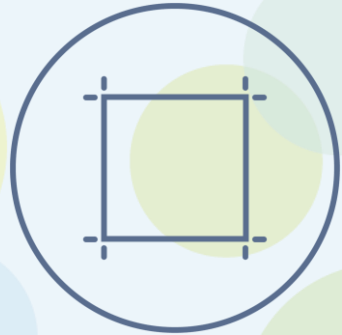
Sitz des TVB Achensee mit großem Achensee-Shop

Grundfläche: 49.000m² – Kubatur: 32.870m³ - 4 Geschosse und Saunadachgarten – ca. 660 m²

Wasserfläche verteilt auf 6 Pools und Becken – 1 Röhrenrutsche - 4 Saunen – 1 Dampfbad
– 1 Soleinfrarotbad

Besucher 2025

ca. 200.000 (Verteilung 50% Einheimische / 50% Gäste) → saisonal bedingt große
Nachfrageunterschiede in Struktur und Anzahl



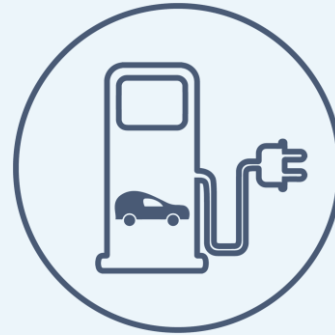
Architektur



**Natur &
Grünfläche**



Spieleschiff



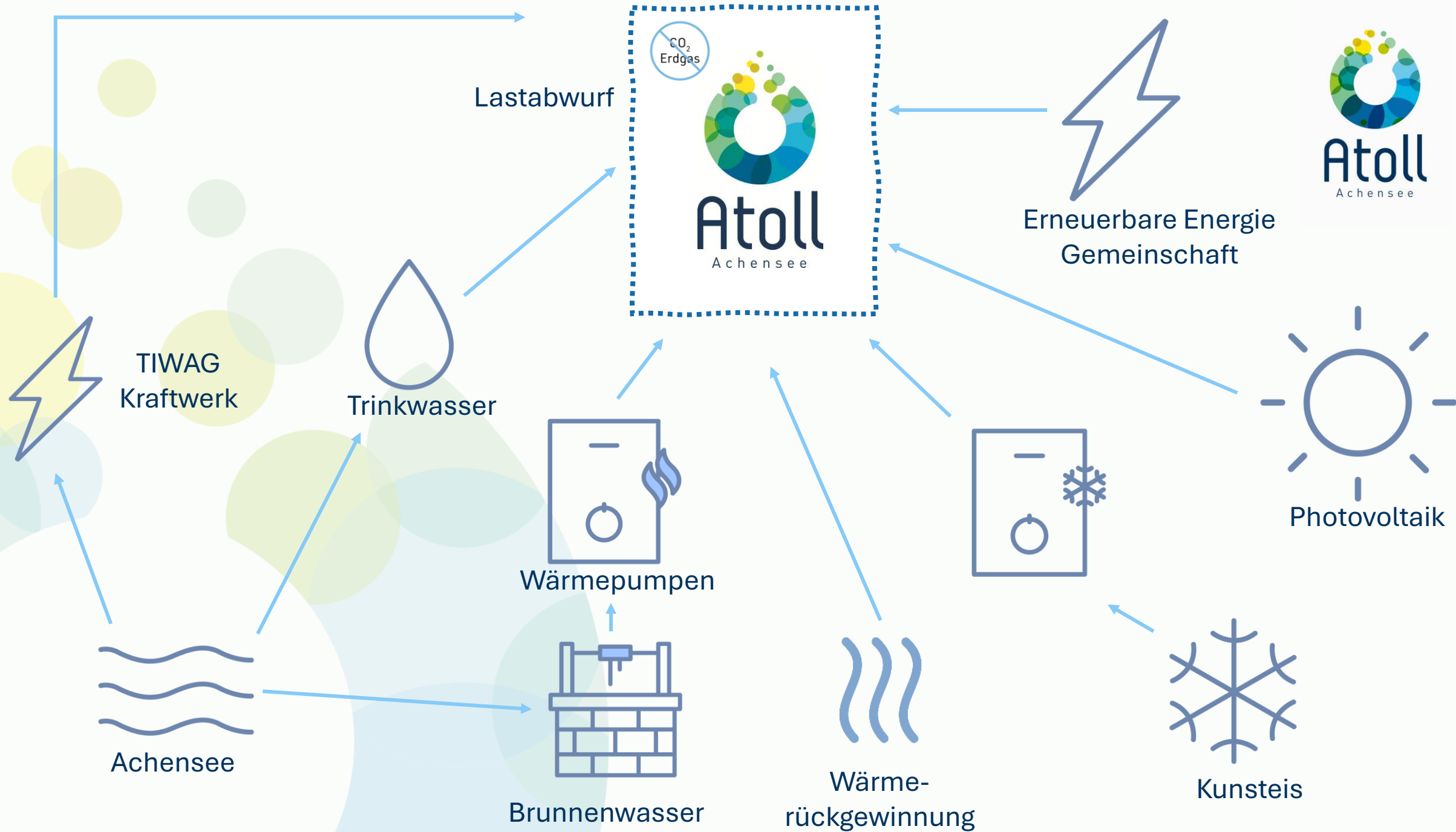
E-Mobilität



Mehrweg



Energie & Haustechnik



CO₂
Erdgas

Atoll
Achensee

Atoll
Achensee

Erneuerbare Energie
Gemeinschaft

Photovoltaik

TIWAG
Kraftwerk

Trinkwasser

Wärmepumpen

Kunsteis

Wärme-
rückgewinnung

Achensee

Brunnenwasser

Lastabwurf

Keyfacts Energiemanagement



- 100% regenerative oder alternative Energieformen (Keine fossilen Energieträger)
- Wärmeerzeugung über 4 Wärmepumpen mit je 275 kW im Niedertemperaturbereich (kaskadenförmige Ansteuerung) für Aufheizungen bis 90°C (Legionellen Prophylaxe) (Gesamt: 1,12MW) Wärmeleistung)
- die Spreizung zwischen Wasserein- und Wasseraustrittstemperatur zur Wärmeerzeugung (Qmax 40l/s, Vorlauf ca. 10°C, Rücklauf ca. 7°C)
- Kein Back-Up über Öl- oder Gaskessel; lediglich die Möglichkeit der Nachrüstung einer E-Patrone
- Stromverbrauch pro Jahr mit ca. 2,4 GWh
 - Davon ca. 180.000 kWh aus eigener PV
 - Davon ca. 100.000 kWh aus erneuerbarer Energiegemeinschaft
 - Rest TIWAG = 100% Wasserkraft
- Abwärmeeinspeisung in das Badewasser durch Kältemaschine Eislauf, sowie Kältemaschinen gewerbliche Kälte
- Nachtabsenkung der Außenbecken in Verbindung mit Beckenabdeckungen
- Entfeuchtung und Wärmerückgewinnung in den Lüftungsanlagen
- Lastabwurf Saunakabinen und Gastronomie
- GLT / MSR für permanentes Energiemonitoring
- 4 Schnellladestationen (je 200kW) und 8 Ladestationen für PKW (je 22kW) direkt am Gebäude



atoll-achensee.com

