



Der Puls unserer Stadt



SWM

# Die SWM, M-Bäder und Bad Georgenschwaige

Nicole Gargitter und Arlette Buchmann

19.05.2026



MVG



M-net



muenchen.de

# Das Unternehmen SWM



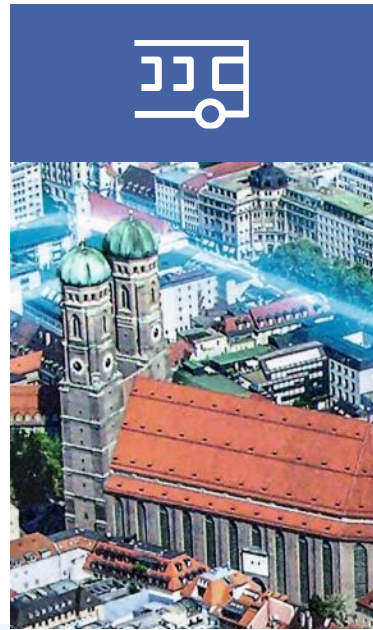
# Unsere Leistungen halten München rund um die Uhr am Laufen.



Zuverlässige und klimafreundliche Stromversorgung



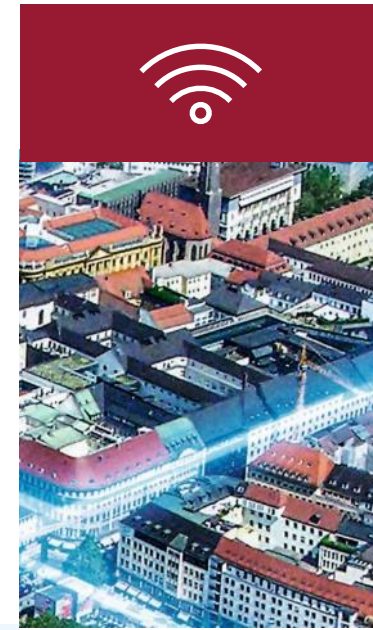
Klimagerechte Wärmeversorgung



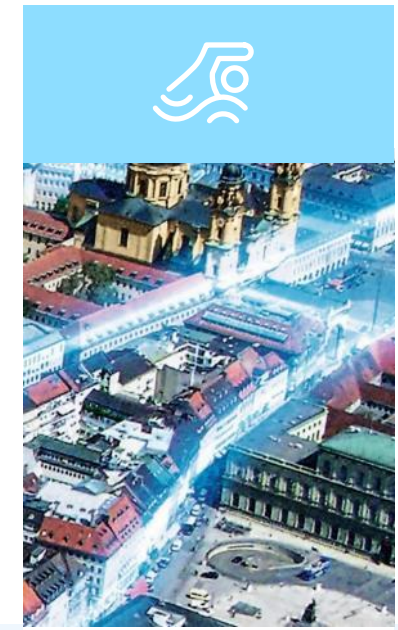
Leistungsfähige und nachhaltige Mobilität



Sichere Versorgung mit quellfrischem Trinkwasser



Glasfaser für schnelles Internet



Freizeit und Gesundheit für alle in den M-Bädern

# Finanzkennzahlen

In EUR	2022	2023	2024
<b>Umsatz</b>	<b>10,6 Mrd.</b>	<b>9,7 Mrd.</b>	<b>6,9 Mrd.</b>
<b>EBIT</b>	<b>455 Mio.</b>	<b>240 Mio.</b>	<b>575 Mio.</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1,1 Mrd.</b>	<b>815 Mio.</b>	<b>1,2 Mrd.</b>
<b>Investitionen</b>	<b>767 Mio.</b>	<b>913 Mio.</b>	<b>1,0 Mrd.</b>



# Die SWM-Bäder



Wir betreiben eine der vielfältigsten Bäderlandschaften Deutschlands.

Wir betreiben 17 Frei- und Hallenbäder, 8 Saunen, 2 Fitnesscenter und 1 Eislaufstadion für mehr als 3,5 Millionen Gäste im Jahr.

**Unser Ziel:** Bis 2040 wollen wir alle Münchner Bäder CO<sub>2</sub>-neutral betreiben.



# M-Bäder Übersicht



## Die M-Bäder leisten einen Beitrag zum Gemeinwohl.

Von Schwimmkursen über Wassergymnastik bis Aquafitness, mit Fitnesscentern und Saunen bieten wir zahlreiche Möglichkeiten sich fit zu halten.

Jedes Jahr lernen mehr als 1.000 Kinder bei uns schwimmen.



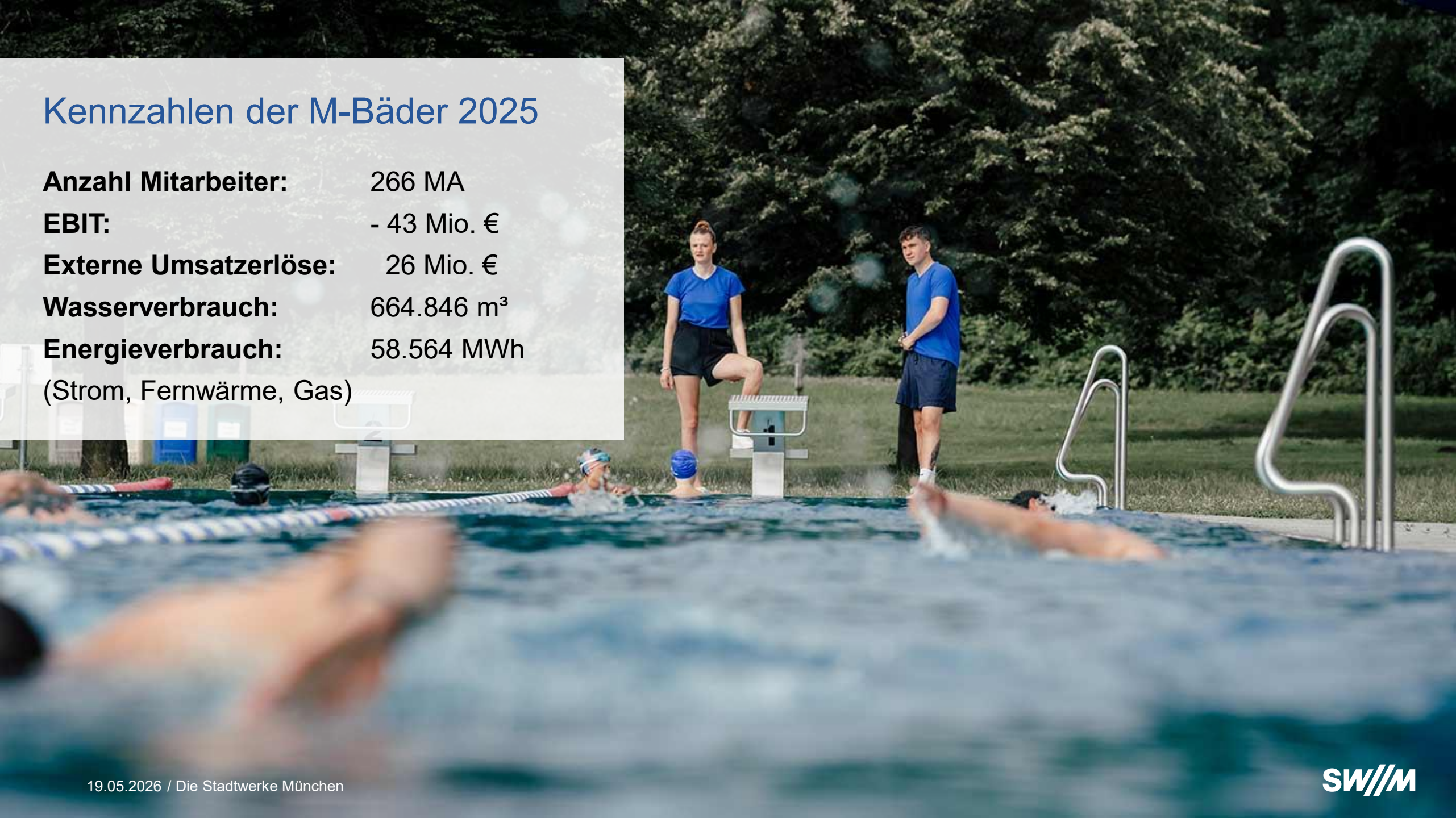
## Besucherzahlen der M-Bäder im Jahr 2025

Hallenbäder	2.301.581 Besucher
Freibäder	1.069.847 Besucher
Saunen	292.823 Besucher
Eislauf	84.157 Besucher
<b>Gesamt</b>	<b>3.748.408 Besucher</b>

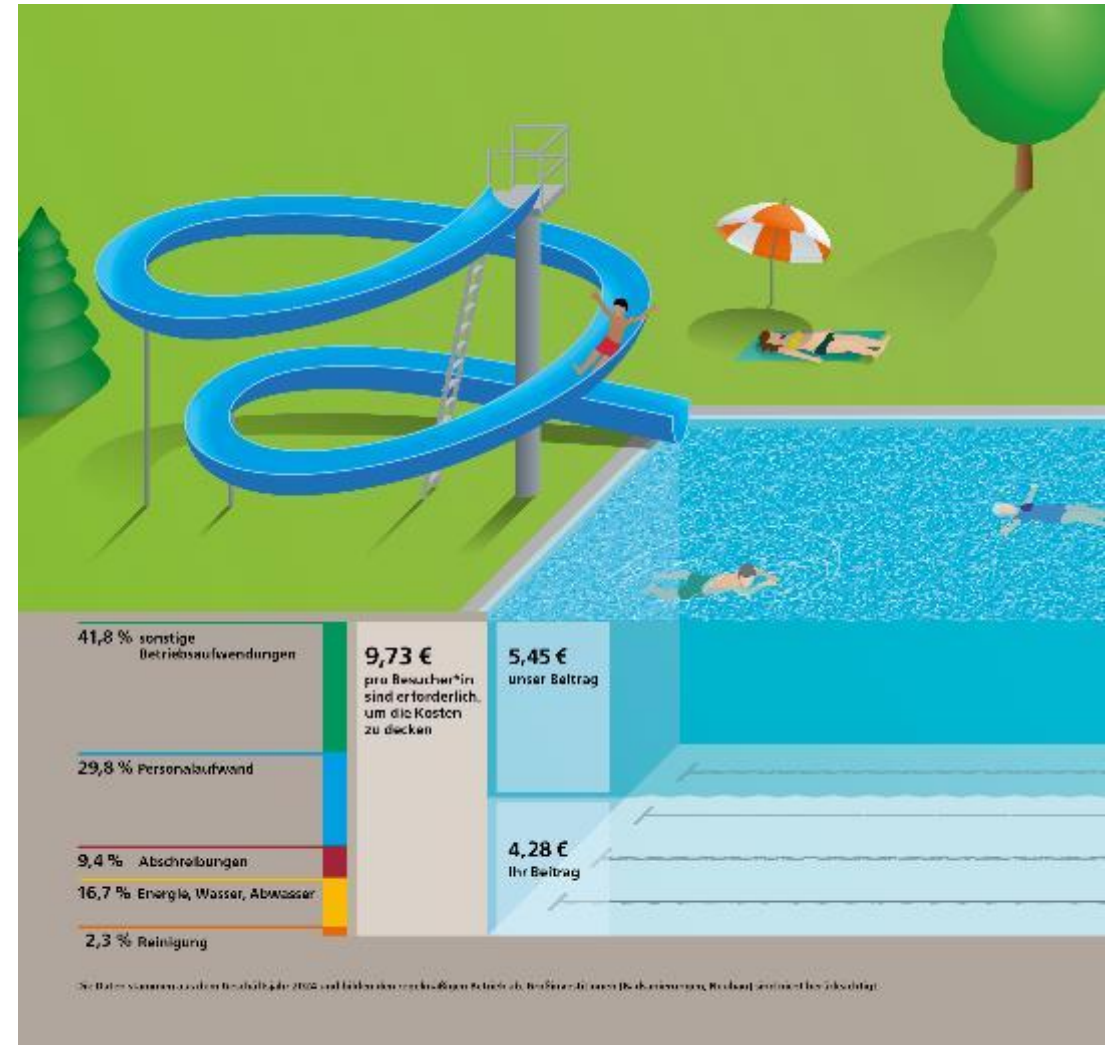
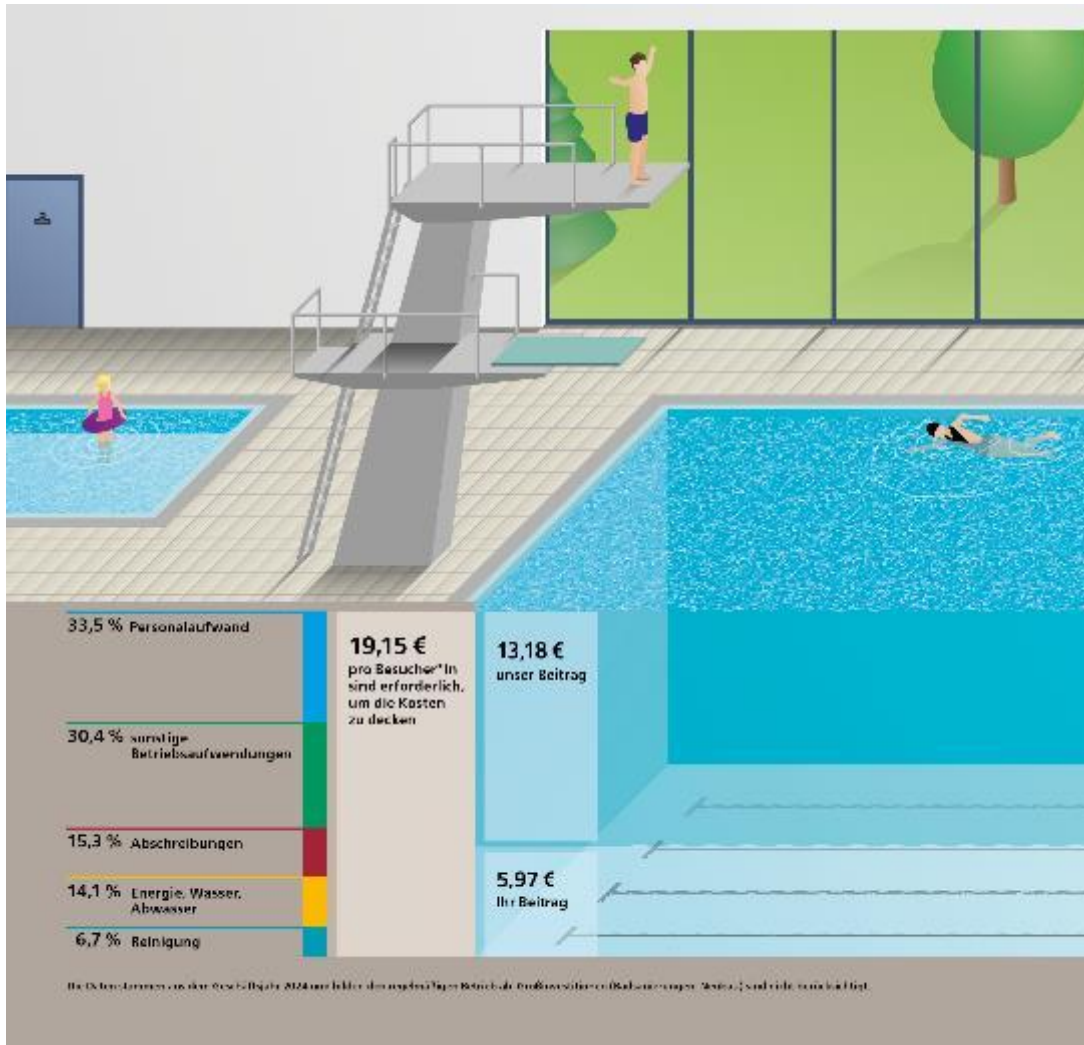


## Kennzahlen der M-Bäder 2025

<b>Anzahl Mitarbeiter:</b>	266 MA
<b>EBIT:</b>	- 43 Mio. €
<b>Externe Umsatzerlöse:</b>	26 Mio. €
<b>Wasserverbrauch:</b>	664.846 m <sup>3</sup>
<b>Energieverbrauch:</b>	58.564 MWh
(Strom, Fernwärme, Gas)	



# Kostenanteile und Zuschuss der M-Bäder



# Das Naturbad Georgenschwaige



# Zielsetzungen für die Sanierung des Bad Georgenschwaiges

- ▶ Biologische Wasseraufbereitung
- ▶ CO<sub>2</sub>-neutraler Betrieb
- ▶ Barrierefreiheit
- ▶ Gute Übersichtlichkeit und kurze Wege



# Ökologische Aspekte



## Projektdaten



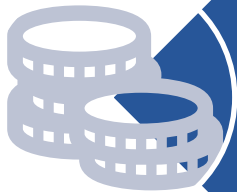
### Bauzeit

- Baubeginn 10/2022
- Baufertigstellung 05/2025



### Flächen- und Rauminhalte

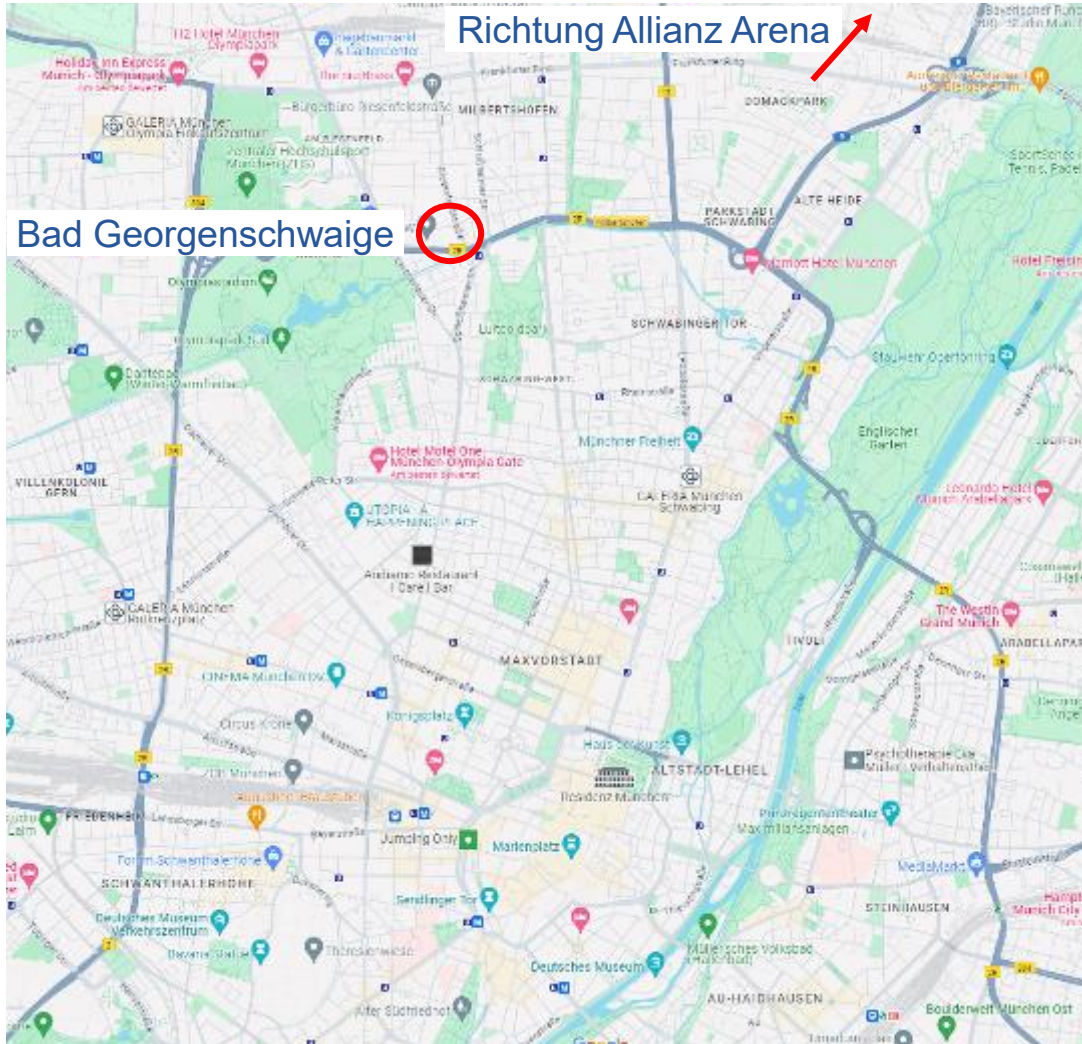
- Freibadgelände gesamt 27 645 m<sup>2</sup>
- Liegewiese 14 607 m<sup>2</sup>
- Wasserfläche gesamt 2 076 m<sup>2</sup>



### Kosten

- Baukosten netto ca. 17,8 Mio. €

# Lage & Ausgangssituation



# Übersicht Badgelände

CO<sub>2</sub>- neutrales Naturbad mit biologischer Wasseraufbereitung



# Eingangsbereich



# Kinderspielplatz



# Schwimmerbecken



# Nichtschwimmerbecken



# Kinderplanschbecken



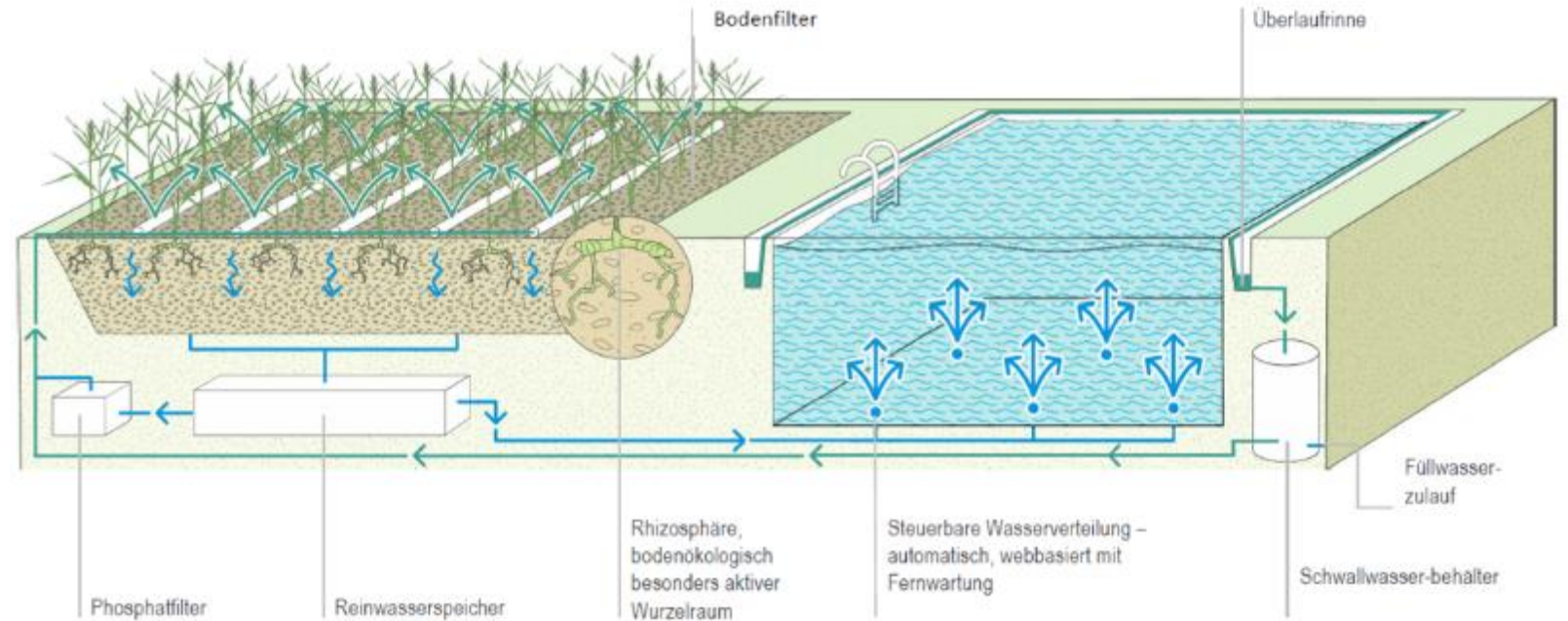
# Schwimmmeisterraum



# Sanitäreanlagen



# Wasserkreislauf und Wasseraufbereitungstechnik



**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit.**

